

Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1004245

HUSORDEN

For Andelsboligforeningen Torstorp II

Parkering:

1. Hver husstand kan maksimalt råde over én parkeringsplads.
2. Parkering af motorkøretøjer må ikke ske udenfor de afmærkede parkeringspladser.
Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg, campingvogne og uindregistrerede motor-
køretøjer på foreningens område er ikke tilladt.
Det er absolut nødvendigt, at alle viser hensyn, når der parkeres, også når du har 2 eller
flere biler. Generalforsamlingen henstiller på det kraftigste til, at andelshaverne ikke
opmagasinerer bilen for familie og venner, samt at firmabiler parkeres på p-pladsen
mellem nr. 62 og nr. 64.

Snerydning:

3. Hver husstand er forpligtet til at foretage snerydning ud for egen bolig i tilfælde, hvor
foreningen ikke har arrangeret fælles snerydning. Det påhviler dog hver enkelt andels-
haver at sørge for uhindret adgang til egen postkasse og affaldsstativ samt at rydde sne
på egen gangsti.

Fællesarealer:

4. Forurening og ødelæggelse af bygninger og anlæg er ikke tilladt. Udbedring efter hær-
værk sker på den ansvarlige andelshavers vegne.
Drikkeri på fællesarealerne er ikke tilladt.

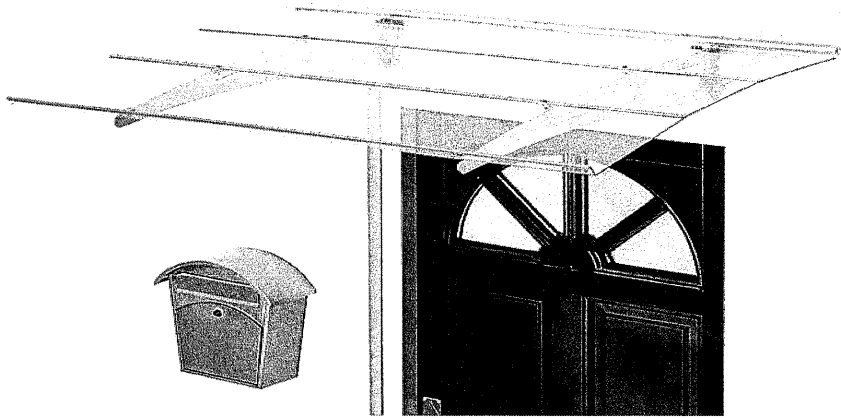
5. Der er opstillet containere for genbrug af glas, pap og papir. Containerne skal benyttes efter hensigten. Dvs. at fx containerne til pap kun må benyttes til pap, papkasser o. lign., der er sammenfoldede. Containeren må ikke benyttes til bortskaffelse af andet affald end det anførte.
6. Storskrald og haveaffald må kun hensættes ved containerpladsen aftenen før offentlig afhentning.

Fælleshuset:

7. Fælleshuset administreres af bestyrelsen. Reglerne for benyttelse af fælleshuset vil være ophængt på fælleshusets opslagstavle.
8. I den udstrækning, fælleshuset ikke benyttes til fællesarrangementer, kan andelshaverne reservere fælleshuset til egne aktiviteter. Reservationer foregår hos bestyrelsen.
9. Fællesgrillene, der er opstillet ved fælleshuset, er ikke til fri afbenyttelse. Men kun til brug ved foreningens fælles grill-arrangementer og fællesarbejder (se også "Fælleshusregler").

Bolig:

10. Andelshaverne er ansvarlige for den indvendige vedligeholdelse og for, at boligen er i lovlig og brugbar stand.
- 11a. Ved om- og tilbygning skal bestyrelsens skriftlige tilladelse indhentes inden arbejdet igangsættes.
Udvendig rengøring af indgangspartier og udestuer påhviler den pågældende andelshaver.
- 11b. Overdækning af indgangsdør:
Den enkelte andelshaver må opsætte en transparent overdækning af indgangsdør. Overdækningens maksimale mål være 140 x 90 cm med max højde på 20 cm. Opsætningen skal foretages håndværksmæssigt forsvarligt. Hvis en andelshaver vælger at opsætte en overdækning, påhviler betaling og fremtidig vedligehold den enkelte andelshaver.
I tilfælde af at køber af en andelsbolig ikke ønsker en eventuelt opsat overdækning, påhviler det andelshaveren/sælger at nedtage det inden overdragelse.



Støj:

12. Støj, der generer de øvrige andelshavere, skal begrænses mest muligt.
13. Brug af TV, radio og anden musikudfoldelse må ikke genere andre beboere. **Dette gælder også ved benyttelse af fælleshuset.**
14. Brug af boremaskiner, slibemaskine o.l. må kun foregå i tidsrummet fra kl. 9.00 til kl. 19.30. Brug af vaskemaskine efter kl. 22.00 er ikke tilladt.

Husdyr:

15. Almindeligt husdyrhold er tilladt under forudsætning af, at det ikke er til gene for de øvrige andelshavere.
16. Ingen husstande må have mere end to hunde eller to katte.
17. Hunde og katte må ikke luftes på græsarealerne.
18. Hunde og katte skal på fællesarealerne være under kontrol og føres i snor. Ved luftning af dyr i egen have, skal det ved indhegning eller tøjring sikres, at dyrene forbliver i egen have. Hundelovens forbudsordning skal overholdes.

Have:

19. Vedligeholdelse af egen have påhviler den enkelte andelshaver. Til egen have medregnes begge sider af hegn og hæk ud til fællesarealer.

20. I skel mellem andele samt andele og fællesarealer gælder Hegnslovens bestemmelser (fx en hækhøjde på max. 180 cm).

Fællesarbejde:

21. Hver husstand er forpligtet til at deltage i de årlige fællesarbejder.
Arbejdet består af vedligeholdelse af foreningens fællesarealer efter nærmere anvisning fra bestyrelsen/det af generalforsamlingen nedsatte haveudvalg.
Framelding til fællesarbejder skal af hensyn til planlægningen ske hurtigst muligt til bestyrelsen eller haveudvalget, dog senest dagen før fællesarbejdet. Hvis man er forhindret i at deltage i det varslede fællesarbejde, kan man efter aftale med bestyrelsen/haveudvalget udføre en arbejdsopgave i foreningens tjeneste på et andet tidspunkt.
Bestyrelsen/haveudvalget tager ved tildeling af arbejdsopgaver hensyn til den enkeltes fysiske formåen og evner. Bestyrelsen/haveudvalget har, ud fra en individuel og konkret vurdering bemyndigelse til at fritage enkelte andelshavere for deltagelse i fællesarbejderne.

Klage:

22. Ønsker en andelshaver at klage i forbindelse med en overtrædelse af dette ordensreglement, skal klagen skriftligt rettes til bestyrelsens formand. Klagen vil derpå blive behandlet på førstkommende bestyrelsesmøde.
23. Klageberettigede er andelshavere samt disses husstandsmedlemmer.

Generelt:

24. Beboerne i andelsboligforeningen har pligt til at følge ordensreglementet samt bestyrelsens anvisninger.

HUSK: Foreningen har ingen vicevært.

25. Tvivlstilfælde om fortolkningen af ordensreglementet afgøres af bestyrelsen.
26. Har en andelshaver efter gentagne henstillinger fra bestyrelsen ikke fulgt ordensreglementet eller bestyrelsens anvisninger, kan andelshaveren ekskluderes i medfør af § 23 i foreningens vedtægter.

Udvendig vedligeholdelse af udhuse:

27. Maling af udhuse påhviler den enkelte andelshaver. Der skal males med den malingstype/farve, der udleveres af foreningen.

Således vedtaget på Andelsboligforeningens ordinære generalforsamling d. 23.11.2020.

Bestyrelsen:

.....
Jens Ole Korsbæk

.....
Frank Dideriksen

.....
Ann Gennov

.....
Morten Hvid Linkimer

.....
Claus Oscar Olin

Hundelovens forbudsordning.

Kilde: Lokalavisen Taastrup, uge 29 2010

Den nye forbudsordning om kamphunde omhandler blandt andet følgende:

- > Der er indført forbud mod 13 angivne hunderacer samt krydsninger, hvori disse racer indgår. Er der tvivl om, hvorvidt en hund er omfattet af forbuddet, skal hundens besidder dokumentere hundens race eller type. Kan besidderen ikke dokumentere, at hunden ikke tilhører en af de forbudte racer, aflives hunden.
- > Personer, der ved lovforslagets fremsættelse (17. marts 2010) besidder forbudte hunde, kan fortsat besidde disse hunde. Hundene må dog ikke overdrages og skal på steder, hvor der er offentlig adgang, altid føres i bånd og være iført forsvarlig lukket mundkurv.
- > Når hunden befinder sig på gader, veje, stier, pladser m.v. der er åbne for almindelige færdsel, skal hunden altid føres i en fast line/snor med en maksimal længde på 2 meter.
- > Hunden skal være forsynet med en forsvarlig, lukket mundkurv.
- > Hunden må ikke overdrages, d.v.s. den må ikke sælges, gives bort m.v.
- > Hunde, der er omfattet af forbuddet, må dog færdes uden snor i såkaldte hundeskove. De skal dog stadig være iført forsvarlig, lukket mundkurv. Undtagelsen gælder kun i hundeskove, d.v.s. afgrænsede områder, hvor skovejeren har givet besiddere af hunde ret til at færdes med hund, uden at hunden er i snor. Der er således ikke tale om en generel undtagelse, der omfatter alle offentlige parker og skove eller offentligt tilgængelige træningspladser eller lignende.
- > Læs mere på: www.justitsministeriet.dk/hund

"De 13 racer": Pitbull terrier, Tosa inu, Amerikansk staffordshire terrier, Fila brasileiro, Dogo argentine, Amerikansk bulldog, Boerboel, Kangal, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Sydrussisk ovtcharka, Tornjak samt Sarplaninac .

Hundeskov:



<<< Logoet for en hundeskov.

Hedeland, Hedehusene, Høje Taastrup (Krak 153 G6).

> Læs mere på: <http://www.hundeskovene.dk/10-49/>